

## UMOWA REZERWACYJNA

Zawarta \_\_\_\_\_ w Częstochowie (dalej „**Umowa**”), pomiędzy:

**PARKLAND INWESTYCJE B.G. CIEPIELA SPÓŁKA JAWNA** z siedzibą w Częstochowie (42-202) przy ul. Krótkiej nr 27A, NIP: 9492099284 oraz REGON: 241045651, reprezentowana przez Pełnomocnika \_\_\_\_\_, zwaną dalej „**Deweloperem**”

oraz

**Panem/Panią/Państwem** \_\_\_\_\_, zamieszkałym w \_\_\_\_\_ (kod pocztowy) przy ul. \_\_\_\_\_, legitymującym się dowodem osobistym seria numer \_\_\_\_\_ wydanym przez \_\_\_\_\_, posiadającym numer PESEL \_\_\_\_\_, zwanym dalej „**Zamawiającym**”

dalej łącznie zwani „**Stronami**”, a indywidualnie „**Stroną**”.

Zważywszy, że Deweloper będzie realizował w Częstochowie inwestycję: *BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z GARAŻEM PODZIEMNYM BLOK A - II ETAP*, zlokalizowaną przy ul. Poleskiej –, na działkach o numerach 1/4, 2/6, 3/4, 4/1, 5/1, obręb 80, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi księgę wieczystą o numerze nr CZ1C/00086069/9 (dalej „**Inwestycja**”);

Zważywszy, że w ramach opisanej Inwestycji wybudowany zostanie lokal mieszkalny oznaczony przez Dewelopera ( ) na ..... Piętrze o projektowanej powierzchni .....m<sup>2</sup> (dalej „**Lokal mieszkalny**”) (załącznik nr 1) oraz miejsca parkingowe w garażu podziemnym NR ... (załącznik nr 2), a także boks garażowy lub miejsce postojowe na parkingu zewnętrznym (1 szt) (załącznik nr 3).

Zważywszy, że Zamawiający planuje kupić **Lokal mieszkalny**;

### Strony postanowiły, co następuje:

#### §1

#### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest rezerwacja przez Zamawiającego **Lokalu mieszkalnego**.
2. Deweloper i Zamawiający zgodnie oświadczają, że są zainteresowani zawarciem umowy, o której mowa w ustawie z 16 września 2011 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, dotyczącej przedmiotu umowy określonego w ust. 1) niniejszego paragrafu w terminie do .....2021 r. (dalej „**Umowa Deweloperska**”), na warunkach określonych w niniejszej Umowie.
3. Deweloper zobowiązuje się, w okresie trwania Umowy, nie oferować do sprzedaży innym podmiotom niż Zamawiający, jak również nie zawierać z podmiotami innymi niż Zamawiający umowy rezerwacyjnej, deweloperskiej lub umowy sprzedaży dotyczącej Lokalu mieszkalnego.

4. Zamawiający zobowiązuje się do wpłacenia opłaty rezerwacyjnej w formie kaucji w wysokości 20 000,00 (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) w terminie do ..... r., na rachunek Dewelopera o nr: 27 8980 0009 2011 0099 6505 0001, prowadzony przez ESBANK Bank Spółdzielczy w Radomsku lub gotówką w kasie Dewelopera. Za dzień zapłaty uznana zostanie data uznania rachunku Dewelopera lub data wpłaty opłaty w kasie.
5. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku niedokonania przez Zamawiającego zapłaty opłaty rezerwacyjnej, o której mowa w ust. 4 we wskazanym terminie i wysokości, niniejsza Umowa ulega rozwiązaniu bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń przez Strony.

## §2

### Obowiązki Stron

1. Rezerwacja pozostaje ważna w terminie do .....2021 r. i wygasa, jeżeli Zamawiający nie skorzysta z rezerwacji i Strony nie zawrą do tego czasu Umowy Deweloperskiej na następujących warunkach:
  - a. cena brutto każdego Lokalu mieszkalnego wraz z prawami z nim związanymi:  
...złotych brutto za jeden metr kwadratowy,
  - b. terminy płatności ceny:
    - i. 20 % ceny, pomniejszone o wysokość opłaty rezerwacyjnej wpłaconej Deweloperowi, w terminie 3 dni od podpisania Umowy Deweloperskiej;
    - ii. Pozostała kwota w 7 lub 8 transzach w zależności od zaangażowania prac budowlanych.
    - iii. Dokładny harmonogram wpłat i ich wysokość zostanie określony w Umowie Deweloperskiej.
2. Deweloper oświadcza, że zakończenie budowy Lokalu mieszkalnego zaplanowane jest na III kwartał 2022 r.
3. Zamawiający oświadcza, że zapoznał się z wstępnym projektem budowlanym i standardem wykończenia budynku i lokali mieszkalnych.
4. Strony postanawiają, że opłata rezerwacyjna w kwocie 20 000,00 (słownie: dwadzieścia tysięcy) złotych, o której mowa w §1 ust. 4 Umowy, po uznaniu nią wyżej wskazanego rachunku bankowego lub wpłaty gotówki w kasie Dewelopera, mieć będzie następujące skutki:
  - a. w przypadku rezygnacji Zamawiającego z zawarcia Umowy Deweloperskiej z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wpłacona przez Zamawiającego kwota **nie podlega zwrotowi**.
  - b. w przypadku niespełnienia warunków koniecznych dla zawarcia Umowy Deweloperskiej, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wpłacona przez Zamawiającego kwota **nie podlega zwrotowi**.
  - c. w przypadku niewykonania niniejszej Umowy wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w związku z niestawieniem się do podpisania Umowy Deweloperskiej, wpłacona przez Zamawiającego kwota **nie podlega zwrotowi**.
5. W przypadku braku zawarcia Umowy Deweloperskiej (nieskorzystania z rezerwacji) na skutek okoliczności niezależnych od Stron, rezygnacji Dewelopera z zawarcia Umowy Deweloperskiej z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Deweloper, niespełnienia warunków pozwalających na przystąpienie do Umowy Deweloperskiej, za które odpowiedzialność ponosi Deweloper,

Deweloper zwróci Zamawiającemu opłatę rezerwacyjną w wysokości wpłaconej (tj. bez odsetek i jakichkolwiek innych kosztów).

6. W przypadku uzyskania przez Zamawiającego negatywnej decyzji kredytowej z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego i w konsekwencji rezygnacji z rezerwacji Lokalu mieszkalnego, brak zawarcia Umowy Deweloperskiej uważany będzie za niezawiniony przez Zamawiającego. W takim przypadku, celem uzyskania zwrotu opłaty rezerwacyjnej w trybie, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający zobowiązany będzie dostarczyć uzyskaną negatywną decyzję kredytową Deweloperowi. Doręczenie takie dla swej skuteczności powinno być dokonane w formie pisemnej, przesyłką za potwierdzeniem odbioru lub osobiście.
7. Zwrot kwoty, o której mowa w ust. 5 nastąpi gotówką lub przelewem na rachunek bankowy o numerze \_\_\_\_\_, prowadzony przez \_\_\_\_\_, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia przyczyny zwrotu. W przypadku zwrotu opłaty rezerwacyjnej gotówką, może on nastąpić do rąk \_\_\_\_\_ lub \_\_\_\_\_.
8. W przypadku zawarcia przez Dewelopera i Zamawiającego Umowy Deweloperskiej, Zamawiający wnioskuje o przekazanie wpłaconej opłaty rezerwacyjnej na odpowiedni otwarty rachunek powierniczy prowadzony przez ESBANK Bank Spółdzielczy, celem zaliczenia jej na poczet ceny Lokalu mieszkalnego. Deweloper zobowiązuje się dokonać przelewu bankowego opłaty rezerwacyjnej w terminie 3 dni od daty zawarcia Umowy Deweloperskiej.

### §3

#### Postanowienia końcowe

1. Przeniesienie przez Zamawiającego praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy wymaga uprzedniej pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Dewelopera.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest firma PARKLAND INWESTYCJE B.G. CIEPIELA SPÓŁKA JAWNA, z siedzibą w Częstochowie przy ul. Krótkiej 27A, kod pocztowy 42-202, telefon 34 368 00 51, mail: biuro@offland.pl.

Przetwarzamy Pani/Pana dane osobowe, wskutek zawarcia umowy i wypełnienia jej warunków, aby prowadzić nasze kampanie reklamowe i inne działania marketingowe, sprzedawać nasze produkty i usługi, wykonywać rozliczenia finansowe. W niektórych sytuacjach mamy prawo przekazywać Pani/Pana dane, jeśli będzie to konieczne, abyśmy mogli wykonywać nasze usługi. Będziemy przekazywać dane wyłącznie trzem grupom: osobom upoważnionym przez nas, naszym pracownikom i współpracownikom, którzy muszą mieć dostęp do danych, aby wykonywać swoje obowiązki, podmiotom przetwarzającym, którym zlecimy to zadanie, innym odbiorcom danych np. kurierom, bankom, ubezpieczycielom, kancelariom podatkowym, kancelariom prawnym.

Podanie danych jest dobrowolne, jednak konieczne do realizacji celów, do jakich zostały zebrane. Dane przechowywane będą przez 10 lat (od dnia sprzedaży).

Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do: ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie.

Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

---

Deweloper

---

Zamawiający

WZÓR